



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2 UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U. O. Alberghi e statistica di settore

**COPIA DI DETERMINA n. 152/T del 13.09.2011**

**Oggetto:** Classifica a **QUATTRO STELLE** della struttura ricettiva tipologia **RESIDENCE TURISTICO-ALBERGHIERO** denominata "**APART HOTEL KASSIOPEA**" sita nel Comune di **Giardini Naxos (ME)**.

## IL DIRIGENTE

- VISTA** la richiesta datata 20/07/2011 assunta al protocollo di questa Provincia Regionale in data 03/08/2011 al n. 27271/11 con la quale la Signora PELLERITI Rosanna, nata a Catania il 09/06/1976, Codice Fiscale: PLL RNN 76H49 C351R, e residente in Giardini Naxos (ME), Via Bruderi n. 1, nella qualità di legale rappresentante della società "RAYA di Pelleriti Rosanna e C. S.a.s.", con sede in Taormina, Via ex Nazionale n. 1, Partita IVA.: 02880260837, **CHIEDE** la classifica della struttura ricettiva tipologia Residence Turistico-Alberghiero, denominata "**APART HOTEL KASSIOPEA**", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Jannuzzo n. 31;
- VISTO** l'atto costitutivo della società "RAYA di Pelleriti Rosanna e C. S.a.s." del 22/09/2006, rep. n. 142337 raccolta n. 15189, registrato a Taormina il 28/09/2006 al n. 363 serie 1, stipulato presso lo studio del Dott. Vincenzo Di Pasquale, Notaio in Francavilla di Sicilia, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta;
- VISTO** il certificato di iscrizione della suddetta società alla C.C.I.A.A. di Messina del 22/03/2011 prot. n. CEW/3763/2011/CME0229;
- VISTO** il contratto di locazione stipulato in data 16/02/2008 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna 18/02/2008 al n. 346 serie 3;
- VISTA** l'autorizzazione di agibilità espressa dal Comune di Giardini Naxos con provvedimento autorizzativo unico n. 71/11 del 08/03/2011 relativa alle unità abitative da adibire ad attività turistico ricettiva, censite al foglio di mappa n. 6 particella n. 509 sub. 91 cat. D2;
- VISTO** il parere igienico sanitario prot. n. 24 del 15/03/2011, rilasciato dall'ASP Messina - Dipartimento di Prevenzione di Taormina, a firma del Dott. Giovanni Turrisi, relativamente alla struttura di che trattasi, composta da n. 17 camere, di cui n. 7 camere doppie e n. 10 camere singole, oltre alla hall, reception, ripostiglio e servizi igienici;
- VISTE** le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica, con descrizione analitiche della struttura ricettiva in questione;
- VISTA** la relazione redatta in sede di sopralluogo effettuato in data 18/08/2011 dai Tecnici di questo ufficio, nella quale viene espresso parere favorevole per la classifica della struttura ricettiva

- tipologia Residence Turistico-Alberghiero con l'attribuzione di 4 STELLE costituita da n. 17 camere, precisamente n. 10 singole e n. 7 doppie, per un totale complessivo di n. 24 posti letto;
- VISTA la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
  - VISTA la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
  - VISTO il D. A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
  - VISTE le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
  - VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
  - VISTA la regolarità degli atti;
  - VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
  - RITENUTO di dover classificare l'esercizio di che trattasi in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

## **DETERMINA**

- CLASSIFICARE per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **RESIDENCE TURISTICO-ALBERGHIERO**, denominata "**APART HOTEL KASSIOPEA**", categoria **QUATTRO STELLE**, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Jannuzzo n. 31, costituita da n. 17 camere, precisamente n. 10 singole e n. 7 doppie, per un totale complessivo di n. 24 posti letto;
- PRENDERE ATTO che la suddetta attività ricettiva sarà gestita dalla Signora PELLERITI Rosanna, nata a Catania il 09/06/1976, Codice Fiscale: PLL RNN 76H49 C351R, e residente in Giardini Naxos (ME), Via Bruderer n. 1, nella qualità di legale rappresentante della società "RAYA di Pelleriti Rosanna e C. S.a.s.", con sede in Taormina, Via ex Nazionale n. 1, Partita IVA.: 02880260837;
- DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.
- DARE ATTO che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016.

f.to Il Dirigente

*arch. Vincenzo GITTO*

